

ПРОТОКОЛ № 5
по итогам отчетного собрания членов ТСЖ «Школьная 19»,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Краснодар

«29» декабря 2023 г.

В период с 16.00 ч. 16.12.2023г. до 21.00 ч 26 декабря 2023 года было проведено отчетное собрание членов ТСЖ «Школьная 19» в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения внеочередного отчетного собрания членов ТСЖ «Школьная 19» выступил председатель правления ТСЖ «Школьная 19» - Клименков О. М.

В порядке ст. 145 Жилищного кодекса РФ, все члены ТСЖ «Школьная 19» были уведомлены о проведении внеочередного отчетного собрания в очно-заочной форме проведения, расклеены объявления в каждом подъезде дома на досках объявлений ТСЖ, составлен акт размещения объявления от 06 декабря 2023 г. За 10 дней до начала собрания, документы повестки дня были опубликованы на сайте <https://tsj-shkolnaya-19.kvado.ru> для ознакомления членов ТСЖ «Школьная 19».

Подсчёт голосов членов ТСЖ «Школьная 19» осуществлен в период с 27 по 29 декабря 2023 г. членами счётной комиссии. Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Председатель собрания - Клименков О.М. кв. № 98, **секретарь собрания:** Данькин О. Н. кв.93, **счетная комиссия:** Иванченко В. В., кв. 118, Кисляков С. В., кв. 145, Гайнуллин Т. Н. кв. 14 и Орлов В. И. кв. 62.

Очная часть собрания прошла с 16.00 часов до 16.15 16 декабря 2023 г. в офисе ТСЖ «Школьная 19». На очной части собрания присутствовало 2 члена ТСЖ (реестр присутствующих прилагается).

Заочная часть собрания была проведена в период с 16 декабря до 21.00 26 декабря 2023 г. Бланки решений члены ТСЖ сдавали в офис ТСЖ до 21.00 ч. 26 декабря 2023 г. (реестр членов ТСЖ «Школьная 19» прилагается).

По состоянию на 06 октября 2022 г. в собственности членов ТСЖ «Школьная 19», находится **6 333,345 кв. м.** жилых помещений. Имеется всего **168** членов ТСЖ. Члены ТСЖ владеют **59,18 %** от общей площади собственников жилых помещений.

В очно-заочном голосовании приняло участие **88 (восемьдесят восемь) членов ТСЖ «Школьная 19»**, имеющие в собственности **4 044,77 м²** жилых помещений, что составляет: **65,096 % голосов** от общего числа голосов членов ТСЖ «Школьная 19».

В соответствии ст. 145 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Проведение отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Школьная 19» в очно-заочной форме по поставленным на голосование вопросам соответствует статье 145 ЖК РФ.

Недействительными признано бюллетеней – **0**.

Таким образом в голосовании приняли участие **97** членов ТСЖ «Школьная 19», обладающие правом собственности на **3 925,77 м²**, что составляет **66,63 %** от числа голосов членов ТСЖ. Собрание уполномочено принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Результаты подсчета голосов членов ТСЖ «Школьная 19» по сданным бланкам решений членов ТСЖ «Школьная 19».

Повестка дня собрания:

1. Утверждение отчета правления ТСЖ «Школьная 19» о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.
2. Утверждение отчета аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.
4. Утверждение ФОТ работников ТСЖ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ВОПРОС ПОВЕСТКИ №1: Утверждение отчета правления ТСЖ «Школьная 19» о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год

Слушали: Клименкова О.М. Он рассказал о проделанной за 2022 год работе членами правления ТСЖ, выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества. О взаиморасчетах с РСО, наличием средств на счетах, как проводится работа с должниками. Предоставил детальные данные по расходу по статьям сметы, где получился перерасход, где экономия и годовой результат. Напомнил, что детальное выполнение сметы доходов и расходов за 2022 год находится на сайте ТСЖ «Школьная 19». Никаких вопросов не поступило

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%. «Против» - нет, «Воздержались» - нет

Единогласно решили утвердить отчет правления ТСЖ «Школьная 19» о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ №2: Утверждение отчета аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 г.

Слушали: Клименкова О.М., он зачитал выводы аудитора о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Школьная 19». Указал, что полностью с отчетом можно ознакомиться на сайте ТСЖ или в помещении ТСЖ. Предложил отчет аудиторской проверки результатов финансово-хозяйственной деятельности за 2022 г. утвердить. Возражений не было.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%. «Против» - нет, «Воздержались» - нет

Единогласно решили утвердить отчет правления ТСЖ «Школьная 19» о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 3: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.

Слушали: Слушали: Клименкова О.М., который представил разработанную правлением смету доходов и расходов на 2024 г. исходя из решений общего собрания собственников по ремонту общего имущества, а также требований Постановлений Правительства и Госстроя РФ по содержанию и ремонту общего имущества собственников. Со сметой доходов и расходов можно ознакомиться на сайте ТСЖ или в помещении ТСЖ. Предложил, утвердить смету доходов и расходов на 2023г. Вопросов не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%. «Против» - нет, «Воздержались» - нет

Единогласно решили утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 4: Утверждение ФОТ работников ТСЖ.

Слушали: Клименкова О.М., который предложил поднять зарплату работникам ТСЖ, до уровня, когда можно будет без особых усилий найти работников на указанные должности, так как при текущей зарплате есть сложности с набором персонала. Кроме этого указал, что заработные платы ниже планируемого МРОТ устанавливать нельзя.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,05%. «Против» - 1,95%, «Воздержались» - нет

Большинством голосов решили утвердить ФОТ работников ТСЖ.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии.
2. Реестр членов ТСЖ «Школьная 19»
3. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в очной части голосования.
4. Отчет председателя о проведенных работах за 2021 г.
5. Отчет аудиторской проверки.
6. Смета доходов и расходов на 2023 год.
7. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
8. Акт размещения сообщения о собрании на информационных стендах дома.
9. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ и их представителей.

Председатель собрания:

Председатель правления ТСЖ «Школьная 19»

Клименков Олег Михайлович

Дата "29" декабря 2023 г.

Секретарь собрания:

Данькин Олег Николаевич

Дата «29» декабря 2023г..

Председатель счетной комиссии:

Иванченко Валерий Валерьевич

Дата «29» декабря 2023г.

Член счетной комиссии:

Гайнуллин Тимур Наилевич

Дата «29» декабря 2023г.

Орлов Василий Иванович

Дата «29» декабря 2023г.

Кисляков Сергей Валентинович

Дата «29» декабря 2023г.